



# BAREME HONORAIRES TTC

(TTC : Tout taxe comprise, taxe sur la valeur ajoutée soit TVA 20% sauf DOM/TOM)

## Transaction d'immobilier d'habitation

### Mandat MORGANE DES TOITS :

< 100 000€	6%
Entre 100 001€ et 200 000€	5,5%
Entre 200 001€ et 300 000€	5%
Entre 300 001€ et 400 000€	4,5%
>400 001€	4%

- Calculé sur la base du prix avec honoraires à charge vendeur inclus
- Ce mandat est un mandat semi-exclusif et, si un mandat simple est souscrit, les honoraires seront supérieurs de 1% sur la base du barème ci-dessus par rapport à la complexité du travail supplémentaire.



### Mandat JUSTE PRIX :

<200 000€	6%
Entre 200 001€ et 300 000€	5,5%
Entre 300 001€ et 400 000€	5%
Entre 401 000€ et 500 000€	4,5%
>500 001€	4%

- Calculé sur la base du prix avec honoraires à charge vendeur inclus
- Ce mandat est un mandat exclusif avec un principe de vente aux enchères interactives et ne peut pas être proposé en mandat simple.



### Mandat PRESTIGE : 3,5% (Bien supérieur à 600 000€)

- Calculé sur la base du prix avec honoraires à charge vendeur inclus
- Ce mandat est un mandat exclusif et, si un mandat simple est souscrit, les honoraires seront supérieurs de 1% sur la base du barème ci-dessus par rapport à la complexité du travail supplémentaire.
- Ce mandat inclus des services supplémentaires associés : votre agent vous les présentera lors d'un rendez-vous



### Mandat de recherche : 3,5%

- Calculé sur la base du prix hors honoraires à charge acquéreur

## Transaction de terrains



### Mandat MORGANE DES TOITS :

<30 000€	3 000€
Entre 30 001€ et 50 000€	10%
>50 0001€	8%

## Promotion immobilière

	Semi-exclusif	Simple
<300 000€	4 000€ fixe	5 000€ fixe
>300 001€	5 000€ fixe	6 000€ fixe

- Calculé sur la base du prix avec honoraires à charge vendeur inclus
- Le vendeur doit être une société de promotion immobilière